

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна по Рівненській та Житомирській
областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – будівлі гаражів з
блоком побутових приміщень, загальною площею 315,4 кв.м, що знаходяться за
адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Поповича, буд. 65в та перебувають на балансі
Головного управління Держпродспоживслужби в Рівненській області
(код за ЄДРПОУ 40309748).

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля гаражів з блоком побутових приміщень, загальною площею 315,4 кв.м

Місцезнаходження: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Поповича, буд. 65в

Назва та контактні дані балансоутримувача: Головне управління Держпродспоживслужби в Рівненській області, (код за ЄДРПОУ 40309748), адреса: вул. Малорівненська, 91, м. Рівне, 33025, тел. (0362) 63-36-30.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля гаражів з блоком побутових приміщень, загальною площею 315,4 кв.м	Рівненська область, м. Рівне, вул. Поповича, буд. 65в	315,4	1626795 656101	1242 - будівля гаражів	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єктів нерухомого майна, номер інформаційної довідки: 251105485, дата формування: 02.04.2021	Державна, Державна служба України з питань безпеності харчових продуктів та захисту споживачів (код за ЄДРПОУ 39924774)

Інформація про земельну ділянку відсутня.

Перелік майна, яке передане в оренду, станом на 17 серпня 2021 року:

№ з/п	Орендар	Назва об'єкта оренди	Орендова на площа (кв.м)	Цільове призначення оренди	Реквізити договору оренди та термін його дії	Орендна плата за 1 кв.м. за місяць без ПДВ (грн.)
1	ТОВ «АПАРТ МЕНС СІЛЬВЕР»	Будівля гаражів з блоком побутових приміщень, загальною площею 315,4 кв.м	315,4	З метою розміщення транспортних засобів (автомобілів) (інше використання майна)	Договір № 1703-2019 від 21.06.2019 строком на 2 роки 6 місяців Термін дії до 20.12.2021 року	20,91 за 1 кв.м за місяць (базовий місяць розрахунку травень 2019р.)

Відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» договір оренди зберігає чинність для нового власника приватизованого майна.

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон без умов

Дата та час проведення аукціону: 28 вересня 2021 року

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин для проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта

Приватизація об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону без умов – **9 885 грн. 80 коп.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **4 942 грн. 90 коп.** (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій - **4 942 грн. 90 коп.** (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону без умов – **988 грн. 58 коп.** (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни – **494 грн. 29 коп.** (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **494 грн. 29 коп.** (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 1 200 грн. 00 коп. (0,2 мінімальної заробітної плати станом на 1 січня поточного року).

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

В національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, ЄДРПОУ 42956062

Рахунок № UA 30820172035559003001141358 (для перерахування реєстраційного внеску та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт.

Рахунок № UA 088201720355259003000141358 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: Держказначейська служба України, м. Київ

Код за ЄДРПОУ 42956062

в іноземній валюті:

в іноземній валюті EUR:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:

DEUTSCHE BANK AG FRANKFURT AM MAIN

SWIFT: DEUTDEFF

Номер кореспондентського рахунку: 949876710

або

UNICREDIT BANK AG, MUNICH,

SWIFT: HYVEDEMM

Номер кореспондентського рахунку: 69114920

або

Raiffeisen Bank International AG, Vienna, Austria

SWIFT: RZBAATWW

Номер кореспондентського рахунку: 001-50.087.824

в іноземній валюті USD:

Номер рахунку в банку бенефіціара (отримувача)

account № **UA283223130000025300000000236**

Назва банку бенефіціара (отримувача)

SWIFT: EXBSUAUXRIV, JSC STATE EXPORT-IMPORT BANK OF UKRAINE

UKREXIMBANK, UKRAINE, RIVNE BRANCH, 2 SOBORNA STR. RIVNE UKRAINE

Назва банку кореспондента:
CITIBANK N.A., NEW YORK
SWIFT: CITIUS33
Номер кореспондентського рахунку: 36083522
або
JP Morgan Chase Bank N. A., New York, USA
SWIFT: CHAS US 33
Номер кореспондентського рахунку: 400-124432
або
Deutsche Bank Trust Company Americas, New York, USA
SWIFT: BKTR US 33
Номер кореспондентського рахунку: 04094227
або
The Bank of New York Mellon, New York, USA
SWIFT: IRVT US 3N
Номер кореспондентського рахунку: 8901487651

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків розміщено за посиланням

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 08.00 до 17.00, за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Поповича, буд. 65в.
Відповідальна особа від балансоутримувача: Максимов Павло Васильович – начальник відділу правового забезпечення Головного управління Держпродспоживслужби в Рівненській області, телефон: (0362) 63-36-30, 097 394 15 63.

Найменування особи організатора аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях, адреса: м. Рівне, вул. Петра Могили, 24, адреса веб- сайту- <http://www.spfu.gov.ua/>.

Контактна особа: Стельмах Оксана Миколаївна, телефони для довідок: (0362) 68-36-93.

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Рівненській та Житомирській областях «Про затвердження протоколу засідання аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації – будівлі гаражів з блоком побутових приміщень, загальною площею 315,4 кв.м за адресою: Рівненська обл., м. Рівне, вул. Поповича, буд. 65в» від 17 серпня 2021 року № 884.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі: ID **UA-AR-P-2021-05-27-000004-1**

Період між аукціонами:

- аукціон без умов – аукціон і зниженням стартової ціни: 30 календарних днів;
- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Крок аукціону для:

- аукціону без умов – **98 грн. 86 коп.;**
- аукціону із зниженням стартової ціни – **49 грн. 43 коп.;**
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **49 грн. 43 коп.**

Місце проведення аукціону: аукціон буде проведений в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінці операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.